

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage
Commune de Verlin
Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud
Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/09/2022 modifiant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président :
Nicolas SORET,
Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLU le 30 Septembre 2015

Dossier de PLU réalisé par :
PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03 25 40 55 74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr

Perspectives

Modification n°1 réalisée par les services de la CCJ

Voir plan 3P2

Voir plan 3J3

Voir plan 3C4

Voir plan 3K3

| LEGENDE | |
|--|--|
| ZONAGE | |
| | Limite communale |
| | Limite de zone |
| | Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) |
| | Périmètre de protection des commerces |
| | Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation |
| | Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés) |
| | Espace Boisé Classé |
| REGLES PARTICULIERES | |
| | Marge de recul |
| | Règles architecturales particulières |
| | Secteur concerné par le risque ruissellement |
| ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU) | |
| | Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage) |
| | Élément surfacique à conserver (jardin, verger, ...) |
| | Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...) |
| ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE inondation - PPRI | |
| | Zone bleue |
| | Zone rouge |
| INFORMATION | |
| | SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3) |
| ELEMENTS DU FOND DE PLAN | |
| | Construction démolie |
| | Construction manquante |
| | Hydrographie |

| DEFINITION DES ZONES | |
|----------------------|---|
| UAa | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UAai | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UAb | Secteur identifiant le centre-ancien de Cézay |
| UAj | Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UB | Zone urbaine mixte ancienne et récente |
| UBa | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBai | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UBaj | Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBI | Secteur concerné par le risque inondation |
| UBj | Secteur de jardins de la zone urbaine mixte |
| UC | Zone urbaine mixte récente |
| UCa | Secteur d'habitat récent |
| UCai | Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation |
| UCr | Secteur concerné par le phénomène de ruissellement |
| UCi | Secteur concerné par le risque inondation |
| UX | Zone urbaine à vocation d'activités économiques |
| UXa | Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault |
| UXb | Secteur d'activités économiques spécifique de Busy-en-Othe |
| UXc | Secteur d'activités économiques spécifique de Champlay |
| 1AU | Zone d'urbanisation future à vocation mixte |
| 1AUa | Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézay |
| 1AUX | Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques |
| 1AUXa | Secteur à vocation d'activités économiques industrielles |
| 1AUe | Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements |
| 2AU | Zone d'urbanisation future à long terme |
| A | Zone agricole |
| Ah | Secteur d'habitat isolé en zone agricole |
| Aer | Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole |
| An | Secteur agricole inconstructible |
| Ax | Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions |
| N | Zone naturelle et forestière |
| Nd | Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries |
| Ner | Secteur lié aux énergies renouvelables |
| Nh | Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière |
| NI | Secteur à vocation de loisirs |
| Np | Secteur naturel sensible à protéger |
| Nt | Secteur à vocation touristique |
| Nx | Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions |